

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/06-05-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 83/2020

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας για χρήση από το Λύκειο των Ελληνίδων - παράρτημα Νάουσας.

Στη Νάουσα, σήμερα 06η του μηνός Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5746/30-04-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (στην τηλεδιάσκεψη) 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
20. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
25. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ–Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ – Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|------------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και πριν την συζήτηση των ψηφισμάτων και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κες Βασιλειάδου και Λαζαρίδου αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Τουρισμού, Εξωστρέφειας και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, κα. Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 5562/27-04-2020 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας για χρήση από το Λύκειο των Ελληνίδων - παράρτημα Νάουσας.

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 4712/30-03-2020 αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου «**Λύκειο των Ελληνίδων - παράρτημα Νάουσας**» για την μακροχρόνια παραχώρηση μίας (1) αίθουσας στο Πολιτιστικό Κέντρο Δήμου Νάουσας (μικρή αίθουσα στον όροφο πάνω από την στοά του Δημοτικού Θεάτρου), ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση (Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α.). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κλπ.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μίας (1) αίθουσας στο Πολιτιστικό Κέντρο Δήμου Νάουσας (μικρή αίθουσα στον όροφο πάνω από την στοά του Δημοτικού Θεάτρου) στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Νάουσας**», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους:**

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για δέκα (10) έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) αντικείμενα, ειδικά θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Δάγγας, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Δούμου, Τσέλιος, Τόσιος, Σαμαράς.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ. πρωτ. 4712/30-03-2020 αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου «**Λύκειο των Ελληνίδων - παράρτημα Νάουσας**», την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μίας (1) αίθουσας στο Πολιτιστικό Κέντρο Δήμου Νάουσας (μικρή αίθουσα στον όροφο πάνω από την στοά του Δημοτικού Θεάτρου) στον Πολιτιστικό Σύλλογο «**Λύκειο Ελληνίδων-παράρτημα Νάουσας**», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους:

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για δέκα (10) έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) αντικείμενα, ειδαίλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :

A) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

B) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **83/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ